

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Стерлитамакский многопрофильный профессиональный колледж

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ СМПК

Усевич А.Н.

«20» октября 2022 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
СТЕРЛИТАМАКСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
КОЛЛЕДЖ

г. Стерлитамак, 2022 г.

1. Общие положения

1. Студенческие общежития (далее – студенческие общежития) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Стерлитамакский многопрофильный профессиональный колледж (далее – колледж), предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию с профсоюзной объединенной первичной организацией (в дальнейшем – профком) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей курсов повышения квалификации, профессиональной переподготовки и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся;
- работников колледжа в целях социальной поддержки молодых специалистов и сотрудников.

Деятельность студенческих общежитий колледжа, осуществляется в рамках действующего законодательства в области образования Российской Федерации, в том числе Жилищным Кодексом РФ, Санитарными Правилами 2.1.2.2844-11 от 23.03.2011г, Уставом колледжа и иными локальными актами.

2. Студенческие общежития «Березка» и «Юность» находится в составе хозяйственно-административного подразделения колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского

бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческими общежитиями, других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности колледжа, а также физических лиц, в том числе проживающих в общежитиях.

3. В каждом из общежитий колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и прачечная).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

В общежитиях колледжа обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

4. Медицинский пункт для бесплатного обслуживания студентов, проживающих в обоих общежитиях колледжа, размещен в помещении общежития «Березка». Обеспечен отоплением, освещением, водоснабжением, и состоит из кабинета для приема студентов, процедурного кабинета, изолятора и комнаты пропаганды здорового образа жизни.

5. Совет колледжа по согласованию со Студенческим Советом обучающихся колледжа вправе принять решение о выделении помещений для целей культурного и социально – бытового обслуживания студентов на основании лицензирования конкретных видов услуг.

6. Настоящее Положение о студенческих общежитиях разработано с учетом конкретных условий по согласованию со Студенческим Советом с учетом правил внутреннего распорядка обучающихся.

7. Общее руководство работой общежитий по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на руководителя структурного подразделения и коменданта общежитий. Непосредственный контроль за воспитательной

деятельностью работников общежитий и органов студенческого самоуправления осуществляет заместитель директора по воспитательной работе. Организацию досуга, воспитательную работу с проживающими в общежитиях студентами, осуществляют воспитатели общежития совместно с Советом студенческих общежитий.

8. Проживающие в общежитиях и администрация колледжа заключают договор о найме жилого помещения на время обучения.

9. Права и обязанности работников общежитий колледжа определяются должностными инструкциями

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

10. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежитий;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития или другое общежитие;

- избирать Совет студенческих общежитий и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет студенческих общежитий в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживающих.

- улучшать состояние комнат – проводить косметический ремонт закрепленного жилого помещения в соответствии с договором найма жилого помещения.

11. Проживающие в студенческих общежитиях обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческих общежитий, экономно расходовать электроэнергию и воду соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленных размерах вносить плату за проживание, пользование постельными принадлежностями, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;

- строго соблюдать правила пожарной и технической безопасности, и правила пользования электрическими плитами, установленными в общежитиях;

- беречь государственную собственность (здание общежития, его оборудование, мягкий и жесткий инвентарь, предоставленный в пользование), бережно относиться к зеленым насаждениям, не засорять территорию колледжа;

- уважительно относиться к персоналу общежития;

- выполнять решения администрации, Совета студенческих общежитий и старост секций, этажей;

- ключи (дубликат) от комнаты сдавать на хранение коменданту общежитий под его личную ответственность на случай аварийной ситуации;
- после 23.00 ч. ограничить передвижение по общежитию, соблюдать полную тишину;
- знать порядок оповещения, действий в случае пожара и других аварийных ситуаций, план эвакуации.

12. Проживающие в общежитиях студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом студенческих общежитий во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, к проведению ремонта в занимаемых ими жилых комнатах, систематическим генеральным уборкам помещений общежитий и закрепленной территории, и другим видам работ в соответствии с договором найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

13. За нарушение правил проживания в общежитии и нарушение условий договора найма жилого помещения, к проживающим по представлению Совета профилактики колледжа или по решению Совета студенческих общежитий могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

14. Категорически запрещается: появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а так же хранение, употребление и продажа алкоголя и наркотических веществ.

15. Во избежание несчастных случаев, травм и чрезвычайных происшествий, студенты обязаны:

- экономно и безопасно включать краны электроплиты, следить за эксплуатацией электроприборов и соблюдать правила ТБ;
- во избежание пожаров и несчастных случаев не допускается пользование электроприборами в неисправном состоянии;
- прежде чем установить новый электроприбор необходимо получить разрешение коменданта общежитий по согласованию с электриком;

- недопустимо пользование электроприборами, не предусмотренных в договоре;

- в случае возникновения пожара и другого стихийного бедствия (аварии в водопроводной и канализационной сети) немедленно сообщить об этом дежурному по общежитию, который вызывает соответствующие службы и принимает все меры ликвидации опасности.

3. Обязанности администрации колледжа

16. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

17. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими в общежитии договора о взаимной ответственности сторон и выполнять их;

- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих из общежития в изолятор медицинского пункта колледжа на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческих общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежитий и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

18. Комендант общежитий обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежитий;

- вселение в общежития на основании паспорта, справки о состоянии здоровья, личного заявления, подписанного директором и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежитий и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитиях;

- охрану общежитий, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежитий;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежитий и закрепленной территории.

19. Комендант общежитий имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитиях;

- совместно с Советом студенческих общежитий вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитиях;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с воспитателями общежитий;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежитий.

Комендант общежитий совместно с Советом студенческих общежитий рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежитий.

20. Обязанности старшего воспитателя общежития:

Старший воспитатель общежитий работает под руководством заместителя директора по воспитательной работе. Отчитывается перед ним и педагогическим советом. Участвует в работе педагогического совета колледжа. Составляет единый годовой план работы совместно с другими воспитателями, отражающий цели, задачи и основные положения воспитательной системы колледжа. План работы рассматривается на Совете студенческих общежитий и утверждается директором.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

21. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Проживающие в студенческом общежитии и колледж заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации.

22. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится на основании совместного решения администрации и Совета студенческих общежитий.

23. В соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан от 11.10.2022 №РГ-415 и приказа Министерства образования и науки Республики Башкортостан от 18.10.2022 №2591 в приоритетном порядке, жилыми помещениями обеспечиваются, дети участников специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, в том числе погибших (умерших) граждан из Республики Башкортостан принимавших участие в специальной военной операции.

24. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники могут заселяться в студенческие общежития при наличии свободных мест на период сдачи экзаменационных сессий и итоговой государственной аттестации на условиях, установленных настоящим Положением.

25. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам администрацией колледжа может предоставляться в пользование жилого помещения нуждающимся преподавателям и сотрудникам.

26. Вселение студентов и слушателей подготовительных курсов, и других лиц осуществляется на основании паспорта, справки о состоянии здоровья, личного заявления, подписанного директором, квитанции об оплате услуг проживания в общежитии и договора найма жилого помещения.

27. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

28. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации, а из одной комнаты в другую - по решению администрации на основании ходатайства Совета студенческих общежитий.

29. За студентами, находящимися в академических отпусках, сохраняется право проживания в общежитии по выходу из академического отпуска. Проживание в общежитии во время академического отпуска определяется администрацией колледжа в исключительных случаях при наличии свободных мест и достаточных оснований со стороны студента.

30. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется делопроизводителем (паспортистом).

31. В случае расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений (комнаты, помещения) проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам (согласно ч.1 ст.103 Жилищного кодекса РФ). В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

32. При отчислении из состава студентов колледжа, в том числе и по его окончании, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре о найме жилого помещения в общежитии.

33. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение следующего дня со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в течении следующего дня после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

34. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за всё время их проживания и период зимних каникул; при выезде обучающихся в каникулярный летний период плата не взимается.

35. Все категории проживающих в общежитии вносят плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, на основании договора найма жилого помещения в общежитии между проживающим и колледжем.

36. В соответствии с частью 1 статьи 39 федерального закона - 273 ФЗ от 29.12.2012 г и письма Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013г. № МК-992/09 колледж имеет право самостоятельно устанавливать размеры оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

37. Студенты, в том числе, поступившие в колледж по договорам с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в установленном размере.

38. В целях пожарной безопасности, пользование в жилых комнатах личными энергоемкими энергопотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежитий с введением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат и секций, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

39. Студенты имеют право пользоваться следующими личными электробытовыми приборами без взимания дополнительной платы:

- настольная лампа;
- электрический чайник с автоматическим отключением;
- электроплойка, электробигуди, фен, электробритва;
- транзисторный радиоприемник, персональный компьютер.

6. Порядок предоставления мест в общежитиях колледжа иногородним семейным студентам.

40. Места в общежитиях колледжа предоставляются иногородним семейным студентам по решению администрации колледжа при наличии жилого фонда в секции с изолированным входом и соблюдение санитарных норм проживания на период учебы. Вселение семейных студентов осуществляется на основании паспорта, свидетельства о регистрации брака, справки о состоянии здоровья, личного заявления.

41. В случае, если семья состоит из студентов, обучающихся в разных организациях города, то заселение в общежитие осуществляется по договоренности между этими организациями.

42. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка общежития.

43. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов за число мест занимаемой семьей комнате.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

44. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий, обучающихся устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального Закона - 273 ФЗ от 29.12.2012 г и письма Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013г. № МК-992/09.

45. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения, также детей участников специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, в том числе погибших (умерших) граждан из Республики Башкортостан принимавших участие в специальной военной операции.

46. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледже в соответствии с нормативно-правовым актом об оказании услуг.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

47. В общежитиях колледжа студентами избирается орган самоуправления – Совет студенческих общежитий, представляющий их интересы. В Совет студенческих общежитий входят председатель Совета общежитий, староста секции и воспитатели. Количество членов Совета устанавливаются Общим собранием проживающих.

48. Совет студенческих общежитий координирует деятельность старост комнат, секций, организуют работу по самообслуживанию общежитий, привлекают в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,

помогают Администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, оборудования и мебели, жилых помещений, закрепленных за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.

49. Совет студенческих общежитий может ходатайствовать перед Администрацией колледжа о переселении проживающих в другие жилые помещения в случае аварийной ситуации, а также поощрении студентов по итогам аттестации проживающих в общежитии в конце учебного года.

50. Деятельность Совета студенческих общежитий осуществляется на основе плана работы Совета общежития, который составляется совместно с воспитателями, обсуждается и принимается на объединенном заседании Совета общежитий. Этот план является частью перспективного плана воспитательной работы колледжа. План разрабатывается сроком на учебный год; на его основе составляется план работы на каждый месяц.

51. Совет студенческих общежитий работает под руководством старшего воспитателя общежитий. Представители Совета студенческого общежития входят в состав Совета обучающихся колледжа.

52. Заседания Совета студенческих общежитий проводятся не реже одного раза в месяц, количество заседаний Совета может быть увеличено в случае необходимости, между заседаниями работу ведут студенты, выбранные в состав общественных центров.

53. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу:

- объявления благодарности;
- награждения грамотой;
- материальной поддержки из фонда стипендиального обеспечения;
- награждения памятным подарком на Празднике чести колледжа;
- повышение размера академической стипендии;

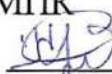
54. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в

помещениях секции имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке и за соблюдением в секции Правил внутреннего распорядка, поддерживает связь с комендантом общежитий и старшим воспитателем, вносит предложения по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих. Староста секции в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка общежитий, решениями Совета общежития.

55. Председатель Совета студенческих общежитий входит в Совет обучающихся колледжа.

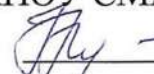
Согласовано:

Председатель Студенческого Совета ГАПОУ СМПК



К.А. Трифонова

Председатель Совета родителей, обучающихся ГАПОУ СМПК



Р.Р. Канбекова

Председатель первичной объединенной организации профсоюза ГАПОУ СМПК



В.А. Тихонов

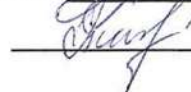
Разработал:

Заместитель директора по воспитательной работе



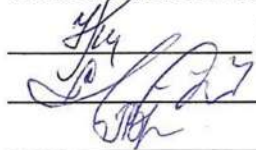
Е.З. Муратшин

Старший воспитатель общежитий

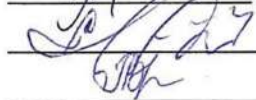


В.М. Тихонова

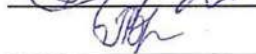
Ознакомлены:



Бикмаева Н.М., Заместитель директора по АХЧ



Милованов П.Н., Заместитель директора по безопасности



Леонтьева В.И., комендант общежитий